



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ОАО «Кронштадский Некрополь»**  
**за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ПрофАктив»  
аудиторская фирма**

*191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, оф. 4134*

*E-mail: audit-pa@yandex.ru*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ОАО «Кронштадский Некрополь»  
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.**

**Адресат:**

Акционерам ОАО «Кронштадский Некрополь»

**Сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Открытое акционерное общество «Кронштадский Некрополь»

Место нахождения: 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ш. Кронштадское, д.31

ИНН 7843304527 КПП 784301001

Государственный регистрационный номер: 5067847183036

**Сведения об аудиторской организации:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ПрофАктив».

Место нахождения: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, оф. 4134

ИНН 7842507080, КПП 784201001

Государственный регистрационный номер: 1137847421634

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов» (Свидетельство №1485-ю от 29.11.2013)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11305037136

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Кронштадский Некрополь» за период 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г., состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерской отчетности.



## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Кронштадский Некрополь» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

## Мнение

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Кронштадский Некрополь» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудит-ПрофАктив»

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001125  
ОРНЗ в реестре аудиторов № 20101014191



Болтенко Л.В.

« 14 » мая 2014 г.



инн 7843304527  
кпп 784301001 стр. 001



сca6738c 50c2c302 1d9777a2 48edf5a1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТ  
СКИЙ НЕКРОПОЛЬ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 93.03  
Код по ОКПО 27496511  
Форма собственности (по ОКФС) 13  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

СКВОРЦОВ  
МИХАИЛ  
АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28.03.2014  
МП



(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Дата представления документа [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.







ИНН 7843304527  
КПП 784301001 стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 197760

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город Г. КРОНШТАДТ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) Ш. КРОНШТАДТСКОЕ

Номер дома (владения) 31

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_

+



+



+



ИНН 7843304527  
КПП 784301001 Стр. 003



34c5b671 50c60b4b d02d2297 6371d183

Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	2 076 ✓	1 140	1 527
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	2 076	1 140	1 527
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	7 63 ✓	7 27	6 08
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	2 39 ✓	3 18	4 4
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 85 ✓	1 208	4 26
—	Прочие оборотные активы	1260	9 ✓	9	9
—	Итого по разделу II	1200	1 496	2 262	1 087
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 572	3 402	2 614







ИНН 7843304527

КПП 784301001 Стр. 004



6e820d5e 50c37fc4 686123b3 58553b16

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	570	570	570
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1023	1023	429
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9	867	1170
	Итого по разделу III	1300	1602	2460	2169
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	28	0	0





инн 7843304527

кпп 784301001 Стр. 005



2e8c774a 50cf2bff 2a893793 935216e2

+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 8 9 4	4 0 8	4 4 5
	Доходы будущих периодов	1530	4 8		
	Оценочные обязательства	1540	0	5 3 4	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 9 4 2	9 4 2	4 4 5
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 5 7 2	3 4 0 2	2 6 1 4

+

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



+

+

2





ИНН 7843304527

КПП 784301001 стр. 006



988f8a1d 50cdf339 4478e3a2 a1e6c30e

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 5 7 9 7	2 0 1 5 4	
	Себестоимость продаж	2120	( 2 5 5 0 1 )	( 1 8 9 4 3 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 9 6	1 2 1 1	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 9 6	1 2 1 1	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	1 4 3		
	Прочие расходы	2350	( 3 9 4 )	( 1 9 4 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	4 5	1 0 1 7	
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 8 )		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 7	1 0 1 7	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	1 7	1 0 1 7	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	2	

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7843304527  
КПП 784301001 Стр. 007



cd9cdf48 50cb0a6f e2380396 9d481481

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
5 7 0			4 2 9	1 1 7 0	2 1 6 9
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1 0 1 7	1 0 1 7
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				1 0 1 7	1 0 1 7
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 7 2 6 )	( 7 2 6 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				( 7 2 6 )	( 7 2 6 )
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)			5 9 4	( 5 9 4 )	







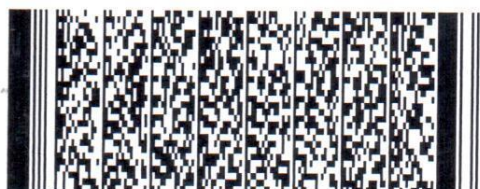
ИНН 7843304527

КПП 784301001 Стр. 008



6f480672 50c02c0c 00dd87a2 d07ea574

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
570			1023	867	2460
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				17	17
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				17	17
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(875)	(875)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(8)	(8)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
				(867)	(867)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
570			1023	9	1602





1050 5151

ИНН 7843304527

КПП 784301001 Стр. 009



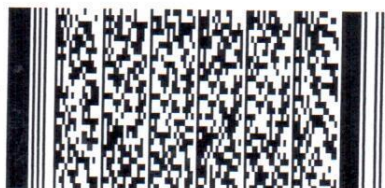
15211406 50c266b3 c5384cb7 b4c79fbe

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 6 0 2	2 4 6 0	2 1 6 9





ИНН 7843304527  
КПП 784301001 стр. 010



fb0d4b04 50c3eab3 4b6d0485 a848b73c

**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 662 4	1 846 9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 579 6	1 812 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	828	348
Платежи – всего	4120	( 2 734 7 )	( 1 768 7 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 946 4 )	( 868 3 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 699 7 )	( 814 5 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 886 )	( 859 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 723 )	782
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____







ИНН 7843304527

КПП 784301001 стр. 011



bbaa3507 50cc2a33 814a8587 5e03a5db

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	( 7 2 3 )	7 8 2
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 2 0 8	4 2 6
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 8 5	1 2 0 8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация	первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	(- )	-	(- )	-	(- )	-	-	-	-	(- )
	5110	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	(- )	-	(- )	-	(- )	-	-	-	-	(- )
в том числе:	5101	За 20 13 г. <sup>1)</sup>											
	5111	За 20 12 г. <sup>2)</sup>											

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 13 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>5)</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			





**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5170	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5161	За 20 13 г. <sup>1)</sup>					
	5171	За 20 12 г. <sup>2)</sup>					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5190	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5181	За 20 13 г. <sup>1)</sup>					
	5191	За 20 12 г. <sup>2)</sup>					



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	1 300	( - )	( 1 300 )	-
	5250	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:							
автобус ПАЗ	5241	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	1 300	( - )	( 1 300 )	-
	5251	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	код НИ/стат	Изменения за период	
		За 20 13 г. <sup>1)</sup>	За 20 12 г. <sup>2)</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 13 г.4)	На 31 декабря 20 12 г.2)	На 31 декабря 20 11 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 653	1 653	1 653
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	-	-	(- )	-	-	-	-	
	5311	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	-	(- )	-	-	-	-	
в том числе:	5302	За 20 13 г. <sup>1)</sup>									
	5312	За 20 12 г. <sup>2)</sup>									
Краткосрочные - всего	5305	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	-	-	(- )	-	-	-	-	
	5315	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	-	(- )	-	-	-	-	
в том числе:	5306	За 20 13 г. <sup>1)</sup>									
	5316	За 20 12 г. <sup>2)</sup>									
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	-	-	(- )	-	-	-	-	
	5310	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	-	-	(- )	-	-	-	-	

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя		код НИ/ стат	На 31 декабря 20 13 г.1)	На 31 декабря 20 12 г.2)	На 31 декабря 20 11 г.3)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего		5320	-	-	-
в том числе:					
	5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего		5325	-	-	-
в том числе:					
	5326				
Иное использование финансовых вложений		5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 13 г.1)	727	( - )	25 881	( 25 845 )	-	-	X	763	( - )
	5420	За 20 12 г.2)	608	( - )	19 778	( 19 659 )	-	-	X	727	( - )
в том числе:											
Сырье и материалы	5401	За 20 13 г.1)	477	( - )	738	( 691 )	-	-	508	524	( - )
	5421	За 20 12 г.2)	396	( - )	797	( 716 )	-	-	486	477	( - )
Товары для перепродажи	5402	За 20 13 г.1)	250	( - )	1 699	( 1 710 )	-	-	-	239	( - )
	5422	За 20 12 г.2)	212	( - )	1 553	( 1 515 )	-	-	-	250	( - )
Затраты в незавершенном производстве	5403	За 20 13 г.1)	-	( - )	23 444	( 23 444 )	-	-	-	-	( - )
	5423	За 20 12 г.2)	-	( - )	17 428	( 17 428 )	-	-	-	-	( - )



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя		код НИ/ стат	На 31 декабря 20 13 г.4)	На 31 декабря 20 12 г.2)	На 31 декабря 20 11 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего		5440	-	-	-
в том числе:		5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего		5445	-	-	-
в том числе:		5446			

0710005 с.10

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления)8)	погашение	списание на финансовый результат)8)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	-	-	( - )	( - )	-	( - )	( - )
	5521	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	-	-	( - )	( - )	-	( - )	( - )
в том числе:												
Краткосрочная дебиторская задолженность	5502	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	5522	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	318	( - )	25 325	-	(25 404 )	( - )	-	-	239	( - )
	5530	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	44	( - )	15 260	-	(14 986 )	( - )	-	-	318	( - )
в том числе:												
В том числе Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	318	( - )	25 325	-	(25 404 )	( - )	-	-	239	( - )
	5531	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	44	( - )	15 260	-	(14 986 )	( - )	-	-	318	( - )
Итого	5500	За 20 13 г. <sup>1)</sup>	318	( - )	25 325	-	(25 404 )	( - )	-	X	239	( - )
	5520	За 20 12 г. <sup>2)</sup>	44	( - )	15 260	-	(14 986 )	( - )	-	X	318	( - )

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря			На 31 декабря			На 31 декабря	
		20 13 г.1)			20 12 г.2)			20 11 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	г.4)	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	г.2)	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:			5541						

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	За 20 13 г.1)	-	-	-	(- )	(- )	(- )	-
	5571	За 20 12 г.2)	-	-	-	(- )	(- )	(- )	-
в том числе:									
	5552	За 20 13 г.1)							
	5572	За 20 12 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	За 20 13 г.1)	408	9 652	-	(8 023 )	(143 )	-	1 894
	5580	За 20 12 г.2)	445	30 085	-	(30 122 )	(- )	-	408
в том числе:									
Краткосрочная кредиторская задолженность	5561	За 20 13 г.1)	408	9 652	-	(8 023 )	(143 )	-	1 894
	5581	За 20 12 г.2)	445	30 085	-	(30 122 )	(- )	-	408
	5550	За 20 13 г.1)	408	9 652	-	(8 023 )	(143 )	X	1 894
<b>Итого</b>	5570	За 20 12 г.2)	445	30 085	-	(30 122 )	(- )	X	408



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 13 г.4)	На 31 декабря 20 12 г.2)	На 31 декабря 20 11 г.5)
	5590	-	-	-
<b>Всего</b>				
в том числе:	5591			

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 13 г.1)	За 20 12 г.2)
	5610	2 391	4 662
<b>Материальные затраты</b>	5620	7 576	7 069
<b>Расходы на оплату труда</b>	5630	2 186	2 054
<b>Отчисления на социальные нужды</b>	5640	364	387
<b>Амортизация</b>	5650	12 984	4 771
<b>Прочие затраты</b>	5660	25 501	18 943
<b>Итого по элементам</b>	5670	-	-
<b>Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.</b>	5680	-	-
<b>Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.</b>	5600	25 501	18 943
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>			

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	534	274	( 808 )	( - )	-
в том числе: Резерв под отпуски (оплата труда)	5701	534	274	( 808 )	( - )	-

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		
		20 13 г.4)	20 12 г.2)	20 11 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 13 г. <sup>1)</sup>		За 20 12 г. <sup>2)</sup>	
Получено бюджетных средств — всего	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы	5905	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы					
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты — всего	20 13 г. <sup>3)</sup>	5910	-	-	-
	20 12 г. <sup>2)</sup>	5920	-	-	-
в том числе:	20 13 г. <sup>3)</sup>	5911	-	-	-
	20 12 г. <sup>2)</sup>	5921	-	-	-

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«КРОНШТАДТСКИЙ НЕКРОПОЛЬ»  
За 2013 год**

**1. Общие сведения об обществе.**

Наименование	ОАО «Кронштадтский Некрополь»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации общества	5067847183036 от 28.07.2006
Место нахождения общества – фактический и юридический адрес	СПб, Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 31
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	(812)439-05-43, 439-05-38
Полное наименование и адрес реестродержателя общества	Россия, 197760, СПб, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом. 31.
Размер уставного капитала общества	570 000 рублей
Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата государственной регистрации выпуска акций общества	1-01-03 874-Б
Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО «Аудит-ПрофАктив», ИНН 7842507080, ОГРН 1137847421634 Место нахождения 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр. дом 10/118 кор. 4134

**2. Положение общества в отрасли.**

ОАО «Кронштадтский Некрополь» создано путем реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Похоронное бюро Кронштадтского района» в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.05.2006 № 1069-рз.

Опыт работы предприятия более 40 лет, т.к. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Похоронное бюро Кронштадтского района» было создано Исполкомом Ленгорсовета на основании решения от 14.04.66г. № 345.

Уставной капитал ОАО «Кронштадтский Некрополь» составляет 570 тыс. рублей и состоит из 570 именных, обыкновенных, бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.



Все акции ОАО «Кронштадтский Некрополь» принадлежат единственному акционеру - городу Санкт-Петербургу.

Месторасположение предприятия и отдаленность от города Санкт-Петербурга предполагает, что сферой его деятельности является, в основном, г.Кронштадт. Таким образом, общество обслуживает жителей города.

Рынок ритуальных услуг Санкт-Петербурга в настоящее время представлен организациями: ГУП «Ритуальные услуги»:

- ГУ «Специализированная служба по вопросам похоронного дела» ГУП «Похоронное бюро Пушкинского района»
- ГУП «Похоронное бюро Павловского района»
- ГУП «Похоронное бюро Ломоносовского района»
- ГУП «Похоронное бюро Колпинского района»
- ОАО «Кронштадтский Некрополь»
- ГУП «Реквием» ОАО «Ритуал»,
- ООО «Виалин»-Южное кладбище,
- «Сизэм»-Северное кладбище,
- «Альянс»-Богословское кладбище,
- «Агра»-Серафимское кладбище,
- «Собор»- Смоленское кладбище,
- «Ритэк»-Ковалевское и Большеохтинское кладбище,
- «Похоронный дом «Юго-Запад»- Красненькое кладбище,
- «Оникс»-Волковское и Киновеевское кладбище,
- «Ритуал»- Еврейское кладбище и кладбище Памяти Жертв 9 января ,
- 30 коммерческих структур, оказывающих услуги по транспортировке и захоронению.
- 120 коммерческих структур, занимающихся производством и реализацией сопутствующих услуг.

Услуги оказываются на 88 кладбищах Санкт-Петербурга. Ориентировочная цифра ежегодных захоронений по городу составляет примерно более 60 тысяч человек.

Ежегодный оборот похоронного бизнеса в Санкт-Петербурге составляет более 20 млн. долларов США.

Ежегодно в Кронштадте производится около 500 захоронений, таким образом, доля ОАО «Кронштадтский Некрополь» на рынке ритуальных услуг составляет менее 1 %.

Платежеспособность населения значительно ниже, чем в Санкт-Петербурге, потому что в соответствии со статистическими данными в Кронштадте проживает более 8 тыс. пожилых людей, что составляет 21% от всего населения города, а трудоспособное население составляет 27,8 тыс. человек, из них 4,1 тыс. (15%) малообеспеченные.

Поэтому ОАО «Кронштадтский Некрополь» не может увеличивать цены на свои услуги, и вряд ли сможет выдержать существующие в Санкт-



Петербурге ценовые рамки на ритуальные услуги.

ОАО «Кронштадтский Некрополь» располагает высококвалифицированным персоналом в количестве 33 человека, каждый сотрудник имеет большой опыт работы в ритуальной сфере. 18 % от общей численности персонала имеют или получают высшее образование.

ОАО «Кронштадтский Некрополь» пользуется поддержкой администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга, муниципальной власти Кронштадта, общественных организаций, торгово-промышленной палаты, жителей Кронштадта. Отношение к предприятию можно проследить по статьям средств массовой информации, количеству грамот и наград, а также просто благодарностей людей, вынужденных обратиться в «Кронштадтский Некрополь» за помощью (более 420 благодарственных писем).

Деятельность Общества направлена на удовлетворение общественных потребностей населения, связанных с погребением на территории Кронштадтского кладбища:

- продажей похоронных принадлежностей и сопутствующих услуг,
- оказание услуг на безвозмездной основе в соответствии с гарантированным перечнем,
- предоставление агентских услуг, связанных с погребением умерших,
- обеспечение перевозки,
- предоставление автокатафалка для перевозки тела,
- проведение траурной церемонии прощания в здании траурных и гражданских обрядов,
- выполнение работ по благоустройству и санитарному содержанию территорий кладбищ.

Эти виды деятельности не лицензируются.

### **3. Отчет совета директоров о результатах развития общества.**

В 2014 году основные решения, рассматриваемые на совете директоров:

- Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества за соответствующий период.
- Рассматривался вопрос о выдаче премий генеральному директору
- О бухгалтерской отчетности Общества 2012г.-2013г.
- О распределении прибыли общества 2012г. и ее использовании.
- О плане работы общества в 2013году.
- Об аудите общества. 2013, 2014годы.
- Утверждалось Положение о закупках товаров и услуг.

В 2013 году были проведены следующие работы по благоустройству кладбищ г. Кронштадта:

- Выполнение работ по уборке ветровальных деревьев;



- Проведение работ по покосам травы;
- Работы по сносу деревьев « угроза »;
- Покраска металлического ограждения кладбища;
- Очистка и помывка надмогильных сооружений;
- Восстановление надписей на братских захоронениях.

**За 2010-2013 год руководством предприятия выполнено:**

- Закончены работы по реконструкции памятника истории и культуры федерального значения, находящегося на территории городского кладбища-Часовни Праскевы Ковригиной за счет привлеченных средств.
- Проведена реконструкция Зала прощальных панихид.
- Продолжены работы по расчистке канав на территории кладбищ.
- Продолжаются работы по благоустройству участков на городском кладбище
- Заасфальтированы дороги.
- Отремонтированы воинские захоронения на русском кладбище.
- Продолжается освоение новых участков под захоронение.
- Работы по обустройству участка татарского кладбища
- Частично отремонтированы дороги на территории городского кладбища
- Закончен ремонт часовни на могиле Ф.В. Сергеевой ( матери св.праведника Иоанна Кронштадского).
- На территории городского кладбища установлены два биотуалета.
- Продолжены работы по ремонту дорожного покрытия.

#### **4. Содержание учетной политики**

Учетная политика предприятия для целей бухгалтерского учета утверждена генеральным директором 29 декабря 2012 года, приказ № 151.

Методическая часть учетной политики устанавливает следующие положения:

- классификацию активов и обязательств,
- их методы оценки,
- методы калькулирования активов и обязательств,
- признания доходов и расходов.

Организационно-техническая часть включает в себя:

- рабочий план счетов предприятия,
- формы отчетности, порядок формирования ее показателей,
- порядок проведения инвентаризации,
- правила документооборота,
- форму учета и технологию обработки учетной информации и внутреннего контроля.

Бухгалтерский учет ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и инструкции по его применению, утвержденного МФ РФ от 31.10.2000 г № 94н.



Учет ведется в программе 1С предприятие 8.2 по журнально-ордерной форме. Отчетность формируется ежеквартально. Ведение бухгалтерского учета ведется исходя из допущения имущественной обособленности – активы и обязательства учитываются отдельно от активов и обязательств собственников, а также активов и обязательств других предприятий, учитывая допущения непрерывности деятельности, допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет обеспечивает учет экономического субъекта с учетом полноты отражения всех фактов хозяйственной деятельности, готовность к отражению расходов и обязательств чем доходов и активов, исходя из их экономического содержания, обеспечения тождества данных аналитического учета оборотным остаткам синтетического учета и показателям бухгалтерской отчетности, рациональное ведение учета, исходя из фактов хозяйственной жизни, согласно установленным федеральным стандартам.

При оформлении хозяйственных операций, по которым не установлены типовые формы первичных учетных документов применяются самостоятельно разработанные формы внутренней отчетности с обязательными реквизитами первичного учетного документа. Порядок движения регулируется графиком документооборота.

При принятии денежных средств за услуги и работы предприятие применяет контрольно-кассовую технику, БО-3, БО-13(ритуал). Предприятие ведет учет в рублях и копейках. Первичные учетные документы и отчетность хранится согласно установленных сроков хранения, утвержденных Росархивом 06.10.2000г.

Учетная политика для целей налогового учета ведется в соответствии с Главой 26.2 НК РФ и Главой 26.3, т.к предприятие применяет упрощенную систему налогообложения для доходов полученных безналичным порядком и ЕНВД для наличных расчетов с населением. Доходы по видам предпринимательской деятельности определяются на основании бухгалтерского учета нарастающим итогом с начало года (п5.ст.346.18 НК РФ). ЕНВД с учетом положений ст. 249,250,251 НКРФ. УСНО в соответствии ст. 249,250 не учитывая доходы, перечисленные в ст.251 НКРФ.

ПБУ 18/02 в учете предприятие применяет только на отдельные хозяйственные операции, не подпадающие под налогообложение УСНО и ЕНВД.

## **5. Структура доходов и расходов**

Осуществляя свою деятельность в соответствии с уставом Общества, в 2013 году объем полученных доходов характеризуется следующими показателями:



## Объём доходов

Таблица №1 (тыс. р)

№№ п/п	Структура объёма продаж	2012г.	2013г.	Доля к объёму продаж в %	
				2012г.	2013г.
1.	Услуги по захоронению с установками	11706,5	13774,5	58,1	53,4
2.	Транспортные услуги	2611,6	2889,1	12,9	11,2
3.	Продажа похоронных принадлежностей	3788,0	4286,8	18,8	16,6
	Итого:	18106,1	20950,4	89,8	81,2
	Кроме того захоронение безродных	106,5	40,6	0,5	0,1
4.	Количество захоронений	587	552		
5.	Продажная цена услуги	30,9	38,0		
6.	Прочие услуги	1941,4	4805,7	9,7	18,7
	Всего доходов:	20154,0	25796,7	100,0	100,0

Из показателей таблицы объёма доходов видно, что общий объём услуг 2013 года составил 25796,7 тыс. руб., а в 2012 году – 20154,0 тыс. руб., поэтому рост доходов составил - 5642,7 тыс. руб. или 28%.

Что же касается количества предоставляемых услуг, то количество захоронений уменьшилось, а именно, с 587 в 2012 году до 552 в 2013 году – 552 усл., уменьшение составило 35 захоронений (5,9%).

В целом, что касается предоставления ритуальных услуг, то можно сказать, что характер предоставляемых услуг существенно не изменился, как и доля услуг в объёме продаж.

Однако необходимо отметить, что доля прочих услуг возросла более чем на 150%, что связано с необходимостью выполнять услуги по государственным контрактам по текущему содержанию кладбищ. За 2013 год объём услуг по содержанию кладбищ составил 4 406,2 тыс. руб.

В 2013 год организация уплатила общую сумму налогов в бюджет-1591,2 тыс. руб., арендные платежи - 867,9 тыс. руб., взносы во внебюджетные фонды - 2122,8 тыс. руб.

## Себестоимость услуг.

Таблица №2 (тыс. руб.)

п/п	Наименование статей	2012 год	Доля к общей себест-ти в %	2013 год	Доля к общей себест-ти в %
1.	Сырьё и материалы	4662,0	24,6	2391,0	9,4
2.	Расходы на оплату труда	7069,0	37,3	7576,0	29,7
3.	Отчисления во внебюджетные фонды	2054,0	10,8	2186,0	8,6
4.	Амортизация	387,0	2,0	364,0	1,4
5.	Прочие расходы	4771,0	25,3	12984,0	50,9
	Итого:	18943,0	100,0	25501,0	100,0
11 6.	Количество захоронений	587	-	552	
7.	Себестоимость одной услуги	32,3	-	46,2	



**б. Анализ структуры баланса (актива баланса)**

Таблица № 3 (тыс. руб.)

Наименование показателя	2012 г.		2013 г.		Отклонение	
	Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 5 - 3
<b>I. Внеоборотные активы</b>	<b>1140,0</b>	<b>33,5</b>	<b>2076,0</b>	<b>58,1</b>	<b>+936</b>	<b>+24,6</b>
Нематериальные активы	0		0		0	
Основные средства	1140,0	33,5	2076,0	58,1	+936	+24,6
Вложения во внеоборотные активы	0		0		0	
Долгосрочные финансовые вложения	0		0		0	
Прочие внеоборотные активы	0		0		0	
<b>II. Оборотные активы</b>	<b>2262,0</b>	<b>66,5</b>	<b>1496,0</b>	<b>41,9</b>	<b>-766</b>	<b>-24,6</b>
Запасы	727,0	21,4	763,0	21,3	+36	0,1
Дебиторская задолженность	318,0	9,3	239,0	6,7	-79	-2,6
Денежные средства и денежные эквиваленты	1208,0	35,5	485,0	13,6	-723	-21,9
Прочие оборотные активы	9,0	0,3	9,0	0,3	-	-
<b>АКТИВЫ ВСЕГО</b>	<b>3402,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3572,0</b>	<b>100,0</b>	<b>+170</b>	<b>0</b>

(Пассив баланса)

Наименование показателя	2012 г.		2013г.		Отклонение	
	Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%

1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 5 - 3
<b>I. Собственный капитал (фактический)</b>	<b>2460,0</b>	<b>72,3</b>	<b>1602,0</b>	<b>44,9</b>	<b>-858</b>	<b>-27,4</b>
Уставный капитал (фактический)	570,0	16,8	570,0	15,9	-	0,9
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0		0		0	
Добавочный капитал	0		0		0	
Резервы, фонды, нераспределенная прибыль (фактические)	1890,0	55,5	1032,0	29,0	-858	26,5
Доходы будущих периодов	0		48,0	1,3	48,0	+1,3
<b>II. Долгосрочные обязательства</b>	<b>0</b>		<b>28,0</b>	<b>0,8</b>	<b>-28,0</b>	<b>+0,8</b>
Долгосрочные кредиты	0		0		0	
Долгосрочные займы	0		0		0	
Долгосрочная кредиторская задолженность	0		0		0	
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>	<b>942,0</b>	<b>27,7</b>	<b>1894,0</b>	<b>53,0</b>	<b>+952</b>	<b>+25,3</b>
Краткосрочные кредиты	0		0		0	
Краткосрочная кредиторская	942,0	27,7	1894,0	53,0	+952	+25,3



Наименование показателя	2012 г.		2013г.		Отклонение	
	Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 5 - 3
задолженность						
<b>В том числе</b>						
перед поставщиками и подрядчиками	350,0	1,7	916,0	25,6	+566	+15,3
перед персоналом организации	0	0,00	499,0	14,0	+499	+14,0
перед гос.внебюджетными фондами	58,0	0,00	273,0	7,6	+215	+5,9
перед бюджетом	0,00	0,00	202,0	5,7	+202	+5,7
перед прочими кредиторами	1,0	0,00	4,0	0,1	+4	+0,1
Задолженность участникам (учредителям)	0		0		0	
Прочие краткосрочные обязательства	534,0	15,7	0	0	-534	-15,7
<b>ПАССИВЫ ВСЕГО</b>	<b>3402,0</b>	<b>100,00</b>	<b>3572,0</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Распоряжением КУГИ Санкт-Петербурга от 18.05.2006 № 1069-рз ОАО «Кронштадтский Некрополь» установлено обременение в виде содержания и эксплуатации следующего имущества, не вошедшего в передаточный акт.

Нежилые помещения:

Административное здание площадью 309 кв. м., по адресу: Кронштадт,



Кронштадтское шоссе, 31, литер А. Договор аренды № 09-А000814 от 01.08.07. с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

Павильон гражданских панихид по адресу: Кронштадт, Кронштадтское шоссе, 31, литер Б. Договор аренды № 09-А000815 от 01.08.07. с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

Кладбища:

Городское (русское) площадью 389,492 м<sup>2</sup>, по адресу: Кронштадт, Кронштадтское шоссе, 31, кадастровый номер 78:10229:2001. Мемориальное кладбище площадью 31,736 м<sup>2</sup> по адресу: Кронштадт, Цитадельское шоссе, кадастровый номер 78:10227:2001ОАО

«Кронштадтский Некрополь» располагает необходимым оборудованием и техникой для оказания ритуальных услуг:

- трактор «Беларусь»,
- Газель 2705,
- Лаборатория по перевозке трупов,
- Газель специализированная,
- автобус ПАЗ,
- мотоблоки с навесным оборудованием,
- трактор ПУМ 500,
- шлифовальные машины,
- компрессоры,
- бензопилы,
- газонокосилки,
- прочим инвентарем.

В 2013 году был приобретен новый автобус, стоимостью более 1млн рублей. Общество получило доход от продажи старого автобуса в размере 142 тыс. руб.

В процессе деятельности общества величина активов и их структура претерпевают постоянные изменения, что видно в таблице № 3.

Внеоборотные активы организации выросли на 936 ед. за счет роста основных средств (был приобретен автобус), и, как следствие, уменьшение наличия оборотных средств.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2014 года составила 3655,7 тыс. руб. Износ -1579,3 тыс. руб. Остаточная стоимость 2076,4 тыс. руб. В бухгалтерском учете была начислена амортизация (линейных способ) основных средств в размере 364,0 тыс. руб. Активов, приобретенных по договорам, предусматривающим погашение обязательств неденежными средствами не заключалось.

Уценка объектов основных средств в 2013 году не проводилась.

Как видно из раздела баланса, кредитов и займов организация не использовала в своей деятельности, векселей и облигаций на балансе тоже

нет.

Финансовые вложения отсутствуют.

Активов и обязательств в иностранной валюте нет.

Вступительные остатки на начало года не менялись.

### **7.Труд и заработная плата.**

Выплаты в пользу работников за труд и сборы во внебюджетные фонды ОАО «Кронштадтский Некрополь» осуществлял на основе локальных нормативных документов.

Таблица №4 (тыс.р)

Начисление зарплаты	Численность работника чел.	Период работы предприятия	Средняя з/плата на 1 работника
Бюро-2012 год			
5887855,7	25 человек	12 месяцев	19,6
Кладбище - 2012 год			
564103,88	5	12 месяцев	9,4
Всего: 6451958,95	30	12 месяцев	17,9
Бюро -2013 год			
6685920,0	28	12 месяцев	19,9
Кладбище - 2013 год			
889741,0	5	12 месяцев	14,8
Всего: 7575661,0	33	12 месяцев	19,1

Доля заработной платы в общем объеме расходов составляет 29,7 %, уменьшение составило к 2012 году - 4 %. Среднесписочная численность в 2013 году составила - 33 чел.

### **8.Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Анализ Дебиторской и Кредиторской задолженности ОАО «Кронштадтский Некрополь» характеризуется следующей таблицей, она реальная и вытекает из хозяйственных операций.

Таблица №5

№№ п/п	Виды задолженности	С-до на 01.01.12г.	% к итогу	С-до на 01.01.13г.	% к итогу	Абсолют. Отклонение
	<b>Дебиторская задолженность</b>					
1.	Покупатели и заказчики	-	-	-	-	-
2.	Расчёты с внебюджетными фондами	-	-			
3.	Выданные авансы	-	-			



4.	Расчёты по налогам и сборам	3,0	0,1	16,0	0,7	+13,0
5.	Прочие дебиторы	315,0	99,0	223,0	93,0	-92
	<b>Итого:</b>	<b>318,0</b>	<b>100,0</b>	<b>239,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-79</b>
<b>Кредиторская задолженность</b>						
1.	Поставщики и подрядчики	350,0	85,8	916,0	48,4	+566
2.	Задолженность перед бюджетом	57,0	14,0	475,0	25,1	+418
3.	Прочие кредиторы	1,0	0,2	503,0	26,5	+502
4.	Краткосрочные займы					
	<b>Итого:</b>	<b>408,0</b>	<b>100</b>	<b>1894,00</b>	<b>100,0</b>	<b>+1486</b>

Из таблицы видно, что на конец отчётного периода кредиторская задолженность увеличилась на 1486 ед., дебиторская уменьшилась на 79 ед.

Дебиторская и кредиторская задолженность реальная, вытекает из текущих хозяйственных операций.

## 9. Анализ финансового состояния.

Анализ финансового состояния ОАО «Кронштадтский Некрополь» произведён по данным бухгалтерской отчётности предприятия за 2013 год.

Таблица №6 (тыс.руб.)

№№	Наименование позиций	Отчётные даты	
		01.01.2013г.	01.01.2014г.
1	2	3	4
1.	Совокупные активы (пассивы); валюта баланса	3402	3572
2.	Скорректированные внеоборотные активы	1140	2076
3.	Оборотные активы	2262	1496
4.	Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
5.	Ликвидные активы	727	763
6.	Наиболее ликвидные активы	1208	485
7.	Краткосрочная дебиторская задолженность	318	239
8.	Собственные средства	2460	1602
9.	Обязательства, всего:	942	1942
10.	В том числе: Оценочные обязательства	534	0
11.	Текущие обязательства	408	1942
	Прибыль (убыток) от продаж	1211	296
13.	Чистая прибыль (убыток)	1017	17
<b>Коэффициенты, характеризующие платежеспособность предприятия</b>			
14.	Коэффициент абсолютной ликвидности (6/7)	3,8	2,0
15.	Коэффициент текущей ликвидности(5/9)	0,8	0,4
<b>Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость предприятия</b>			
16.	Коэффициент автономии (8/1)	0,7	0,7



17.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными активами (1/2)	2,9	1,7
18.	Дефицит(избыток) собственных оборотных средств (8-2)	+1320	-474
19.	Обеспеченность краткосрочных обязательств ОАО «Кронштадтский Некрополь» его оборотными активами (9/3)	0,4	1,3
20.	Обеспеченность обязательств ОАО «Кронштадтский Некрополь» всеми его активами (9/1)	0,3	0,5
21.	Обеспеченность обязательств ОАО «Кронштадтский Некрополь» его оборотными активами (9/3)	064	0,9
	<b>Чистые активы</b>	<b>2460</b>	<b>1602</b>

*опред. составили*

Анализ приведённых в таблице № 5 показателей финансового состояния предприятия позволяет сделать следующие выводы:

По состоянию на 01.01.2014г. ОАО «Кронштадтский Некрополь» можно признать ликвидным и платёжеспособным, так как показатели находятся в коридоре рекомендуемых значений.

Вероятности возникновения трудностей с финансированием текущей деятельности нет.

Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Кронштадтский Некрополь» в 2013 году

Таблица № 7

№ №	Наименование показателя	Характеристика	Алгоритм расчёта	Норматив н.	2013 год
1.	Рентабельность основной деятельности		Стр. 2200 (ф2) / стр. 2110 (ф2)		1,1
2.	Общая рентабельность деятельности		Стр.2300 (ф2) / стр. 2110 (ф2)		0,17
3.	Коэффициент текущей ликвидности	Способность рассчитываться по текущим обязательствам	Стр. 1200 (ф1) / стр. 1500 (ф1)	1,5-2	0,8
4.	Коэффициент абсолютной ликвидности		Стр. 1240+1250 (ф1) / стр.1500 (Ф1)	больше 0,15	0,2
5.	Соотношение собственных и заемных средств	Количество собственных средств на рубль	Стр.1300 (ф1) / стр.1400+1500(ф1)	больше 0,7	0,8
6.	Коэффициент автономии	Доля активов покрываемых за счет собственных	Стр.1300(ф1)/стр.1500(ф1)	Больше 0,4	0,5

7	Доля дебиторской задолженности в сумме оборотных активов		Стр.1230(ф1)/стр.1200(ф1)		1,16
8	Коэффициент маневренности собственного капитала	Доля собственного капитала	Стр.1300-1100(ф1)/стр.1300(ф1)		2,3

Анализируя отчётность, можно сделать вывод о способности общества рассчитаться по текущим обязательствам.

Показатели ликвидности и рентабельности свидетельствуют о хорошем финансовом положении.

## 10. Отчет о финансовых результатах.

Таблица №8 тыс. руб.

№ №	Наименование статей	2012г.	2013 год
1.	Доходы	20154,0	25797,0
2.	Расходы	(18943,0)	(25501,0)
3.	Валовая прибыль	1211,0	296,0
4.	Прибыль от продаж	1211,0	296,0
5.	Прочие доходы	-	143,0
6.	Прочие расходы	(194,0)	(394,0)
7.	Прибыль (убыток) до налогообложения	1017,0	45
8.	Отложенные налоговые активы	-	-
9.	Отложенные налоговые об-ва	-	-
10.	Текущий налог на прибыль, ЕНВД	(194,0)	(28)
11.	Чистая прибыль	1017,0	17

Результат работы - чистая прибыль - 17,0 тыс.руб.

Нераспределённая прибыль 2013 года является внутренним источником финансового обеспечения производственного развития Общества и иных аналогичных мероприятий.

Она может быть направлена на Фонд социального развития – 17,0. руб. 12,7

*Дивиденды 4,3*

## 11. Пояснения к существенным статьям баланса

Организация не находится в процессе каких либо судебных разбирательств, гарантий и обязательств ею выдано не было.

Совместной деятельности не вела.

Дочерних и зависимых обществ не имеет,

Сводные бухгалтерские отчетности не сдавала.

Выпуска акций и дополнительных эмиссий в 2013 году не было.

Событий со связанными сторонами за 2013 год нет.

Событий после отчетной даты нет.



Прекращаемой деятельности нет.

По результатам инвентаризации расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2013 года резерв по сомнительным долгам не сформирован, так как сомнительной задолженности у предприятия нет.

Показатели Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» за предшествующие отчетные периоды не корректировались, поскольку изменения отчетных показателей, связанные с изменением нормативных актов не способны оказать существенное влияние на финансовое положение организаций, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.

Резерв по реализации работниками права на ежегодные оплачиваемые отпуска в соответствии с ТК РФ не формировался в связи с тем, что отпуска использованы в соответствии с графиком отпусков, уволенным работникам предприятия выплачена компенсация за неиспользованный отпуск.

По строке «Оценочные обязательства» баланса не производилась корректировка отчетных данных за предыдущие отчетные периоды, связанная с изменением нормативных актов, поскольку данные изменения не способны оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств и в связи с отсутствием таковых.

## **12.Перспективы развития общества.**

Перспективы своего развития ОАО «Кронштадтский Некрополь» связывает с развитием инфраструктуры кладбищ, благоустройство территорий под захоронение, увеличением дополнительных услуг предлагаемых населению, таких как прокат инвентаря, ассортимента продажи товаров.

## **13.Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

ОАО «Кронштадтский Некрополь» осуществлял виды деятельности, связанные с погребением, продажей похоронных услуг, предоставление дополнительных услуг, предоставлением транспорта.

28 февраля 2014 года был заключен договор на выполнение работ и услуг по содержанию и эксплуатации Городского, Русского и Лютеранского кладбищ с ООО «Похоронное бюро Кронштадтского района», организация, выигравшая конкурс получила право предоставлять ритуальные услуги на погребение на территории соответствующих кладбищ, что приведет к необходимости поиска дополнительных источников дохода.



**14. Отчет о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

Советом директоров одобрена сделка по приобретению нового автобуса ПАЗ 32053-80,  
Протокол № 5 от 15 июня 2013 года

**15. Отчет о совершении Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.**

Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом в 2013 году не производилось.

**16. Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров, имевших место в отчетном году и сведениях о членах Совета директоров Общества.**

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров	Дата назначения членами совета директоров	Дата прекращения полномочий члена директоров
1	2	3	4
Богомолов Вячеслав Юрьевич	Высшее, Заместитель главы администрации Кронштадтского района СПб	Распоряжение КУГИ СПб от 18.05.2006 № 1069 рз.	
Жанкова Ирина Владимировна	Высшее, Начальник сектора потребительского рынка администрации Кронштадтского района СПб	Распоряжение КУГИ СПб от 18.05.2006 № 1069 рз	
Родькин Владимир Евгеньевич	Высшее, Начальник управления экономики города КЭРППиТ	Решение единственного акционера 20.06.2008	

Кострюкова Людмила Людмила Евгеньевна	Высшее, Главный специалист КУГИ	Решение единственного Акционера 19 июля 2013 г	
Кулькова Лиана Анатольевна	Высшее, Начальник отдела экономического развития администрации Кронштадтского района СПб	Решение единственного акционера от 04.06.2007г.	

**17.Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведениях о членах ревизионной комиссии (ревизоре)**

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)	Краткие биографические данные о членах ревизионной комиссии (ревизоре)	Дата избрания членом ревизионной комиссии (ревизором)	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии (ревизора)
1	2	3	4
Родионов Владлен Викторович	Высшее, Зам начальника отдела экономического развития - начальник сектора строительства и землепользования	Распоряжение КУГИ СПб от 18.05.2006 № 1069 рз	



**18. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.**

1.	Ф.И.О.	Скворцов Михаил Анатольевич
2.	Год рождения	1972
3.	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	Высшее- «СПб университет холода и пищевых технологий» Год окончания - 1998г. В 2010 году закончил СПб государственный Университет Государственного и Муниципального управления.
4.	Работа за последние 5 лет (период работы, наименование организации, сфера деятельности, должность)	С 28.07.2006 г. по настоящее время ОАО «Кронштадтский Некрополь» генеральный директор, сфера - ритуальные услуги

**19. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.**

Решением Совета директоров от 13 августа 2010 года генеральному директору общества установлен должностной оклад в размере 45000 рублей в месяц и ежеквартальная премия по итогам работы за период в пределах 1,5 оклада.

Фактически в 2013 году генеральному директору выплачено: 945000 руб.00 коп., что составляет 12,5 % фонда оплаты труда Общества.

**Генеральный директор  
ОАО «Кронштадтский Некрополь»**

 **М.А.Скворцов**

**Главный бухгалтер**



 **А.А.Холодная**





Саморегулируемая Организация Аудиторов  
Некоммерческое Партнерство  
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член  
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1485-ю

*Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Аудит-ПрофАктив»*

является членом  
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»  
в соответствии с решением  
Центрального Совета РКА от 29 ноября 2013 года.  
Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций  
04 декабря 2013 года  
за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ)  
11305037136

Председатель Центрального Совета

Исполнительный директор



Дата выдачи свидетельства 23.12.2013



Прошнуровано и пронумеровано  
№ 4 (Сорок шесть) листов  
Л.В. Болтенко Л.В.